Приложение № 4

к договору управления многоквартирным домом

№ \_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_г.

**Состав и состояние общего имущества многоквартирного**

**дома по адресу:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(адрес многоквартирного дома)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование элемента общего имущества** | **Параметры элементов общего имущества** | **Характеристика** |
| **I. Помещения общего пользования** | | |
| Помещения общего пользования | Назначение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Наименования \_\_\_\_\_\_\_\_.  Количество \_\_\_ шт.  Площадь пола \_\_\_ кв. м.  Материал пола \_\_\_\_\_\_\_\_ | Количество помещений, требующих текущего ремонта, \_\_\_ шт.  В том числе:  пола \_\_\_ шт. (площадь пола, требующая ремонта, \_\_\_ кв. м) |
| Межквартирные лестничные площадки | Количество \_\_\_ шт.  Площадь пола \_\_\_ кв. м.  Материал пола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта, \_\_\_ шт.  В том числе пола \_\_\_ шт.  (площадь пола, требующая ремонта, \_\_\_ кв. м) |
| Лестницы | Количество лестничных маршей \_\_\_ шт.  Материал лестничных маршей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Материал ограждения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Материал балясин \_\_\_\_\_\_\_\_.  Площадь \_\_\_ кв. м | Количество лестниц, требующих ремонта, \_\_\_ шт.  В том числе:  - лестничных маршей \_\_\_ шт.;  - ограждений \_\_\_ шт.;  - балясин \_\_\_ шт. |
| Лифтовые и иные шахты | Количество:  - лифтовых шахт \_\_\_ шт.;  - иных шахт \_\_\_ шт.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать название шахт) | Количество лифтовых шахт, требующих ремонта, \_\_\_ шт.  Количество иных шахт, требующих ремонта, \_\_\_ шт. |
| Коридоры | Количество \_\_\_ шт.  Площадь пола \_\_\_ кв. м.  Материал пола \_\_\_ | Количество коридоров, требующих ремонта, \_\_\_ шт.  В том числе пола \_\_\_ шт. (площадь пола, требующая ремонта, \_\_\_ кв. м) |
| Технические этажи | Количество \_\_\_ шт.  Площадь пола \_\_\_ кв. м.  Материал пола \_\_\_\_\_\_ | Санитарное состояние \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное) |
| Чердаки | Количество \_\_\_ шт.  Площадь пола \_\_\_ кв. м | Санитарное состояние \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное).  Требования пожарной безопасности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать, соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются - дать краткую характеристику нарушений) |
| Технические подвалы | Количество \_\_\_ шт.  Площадь пола \_\_\_ кв. м.  Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:  1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Перечень установленного инженерного оборудования:  1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Санитарное состояние \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное).  Требования пожарной безопасности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать, соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются - дать краткую характеристику нарушений).  Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене:  1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте:  1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома** | | |
| Фундаменты | Вид фундамента: \_\_\_.  Количество продухов \_\_\_ шт. | Состояние \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты).  Количество продухов, требующих ремонта, \_\_\_ шт. |
| Стены и перегородки внутри подъездов | Количество подъездов \_\_\_ шт.  Площадь стен в подъездах \_\_\_ кв. м.  Материал отделки стен \_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Площадь потолков \_\_\_ кв. м.  Материал отделки потолков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Количество подъездов, нуждающихся в ремонте, \_\_\_ шт.  Площадь стен, нуждающихся в ремонте, \_\_\_ кв. м.  Площадь потолков, нуждающихся в ремонте, \_\_\_ кв. м |
| Стены и перегородки внутри помещений общего пользования | Площадь стен \_\_\_ кв. м.  Материал стен и перегородок \_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Материал отделки стен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Площадь потолков \_\_\_ кв. м.  Материал отделки потолков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Площадь стен, нуждающихся в ремонте, \_\_\_ кв. м.  Площадь потолков, нуждающихся в ремонте, \_\_\_ кв. м |
| Наружные стены и перегородки | Материал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Площадь \_\_\_ тыс. кв. м.  Длина межпанельных швов \_\_\_ м | Состояние \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты).  Площадь стен, требующих утепления, \_\_\_ кв. м.  Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте, \_\_\_ м |
| Перекрытия | Количество этажей \_\_\_\_\_\_.  Материал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Площадь \_\_\_\_\_\_ тыс. кв. м | Площадь перекрытий, требующих ремонта, \_\_\_ кв. м (указать вид работ).  Площадь перекрытий, требующих утепления, \_\_\_ кв. м |
| Крыши | Количество \_\_\_ шт.  Вид кровли \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать, плоская, односкатная, двускатная, иное).  Материал кровли \_\_\_\_\_\_.  Площадь кровли \_\_\_ кв. м.  Протяженность свесов \_\_\_ м.  Площадь свесов \_\_\_ кв. м.  Протяженность ограждений \_\_\_ м | Характеристика состояния \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать:  - площадь крыши, требующей капитального ремонта, \_\_ кв. м;  - площадь крыши, требующей текущего ремонта, \_\_\_ кв. м) |
| Двери | Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, \_\_\_ шт.  Из них:  - деревянных \_\_\_ шт.;  - металлических \_\_\_ шт. | Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, требующих ремонта, \_\_\_ шт.  Из них:  - деревянных \_\_\_ шт.;  - металлических \_\_\_ шт. |
| Окна | Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, \_\_\_ шт.,  из них деревянных \_\_\_ шт. | Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, требующих ремонта, \_\_\_ шт.,  из них деревянных \_\_\_ шт. |
| **III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование** | | |
| Лифты и лифтовое оборудование | Количество \_\_\_ шт.  В том числе:  грузовых \_\_\_ шт.  Марки лифтов \_\_\_.  Грузоподъемность \_\_\_ т.  Площадь кабин \_\_\_ кв. м | Количество лифтов, требующих:  - замены, \_\_\_ шт.;  - капитального ремонта, \_\_ шт.;  - текущего ремонта, \_\_\_ шт. |
| Мусоропровод | Количество \_\_\_ шт.  Длина ствола \_\_\_ м.  Количество загрузочных устройств \_\_\_ шт. | Состояние ствола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты).  Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта, \_\_\_ шт. |
| Вентиляция | Количество вентиляционных каналов \_\_\_ шт.  Материал вентиляционных каналов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Протяженность вентиляционных каналов \_\_\_ м.  Количество вентиляционных коробов \_\_\_ шт. | Количество вентиляционных каналов, требующих ремонта, \_\_\_ шт. |
| Дымовые трубы/вентиляционные трубы | Количество вентиляционных труб \_\_\_ шт.  Материал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Количество дымовых труб \_\_\_ шт.  Материал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Состояние вентиляционных труб \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты).  Состояние дымовых труб \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) |
| Водосточные желоба/водосточные трубы | Количество желобов \_\_\_ шт.  Количество водосточных труб \_\_\_ шт.  Тип водосточных желобов и водосточных труб \_\_\_\_\_\_\_ (наружные или внутренние).  Протяженность водосточных труб \_\_\_ м.  Протяженность водосточных желобов \_\_\_ м | Количество водосточных желобов, требующих:  - замены, \_\_\_ шт.;  - ремонта, \_\_\_ шт.  Количество водосточных труб, требующих:  - замены, \_\_\_ шт.;  - ремонта, \_\_\_ шт. |
| Электрические водно-распределительные устройства | Количество \_\_\_ шт. | Состояние \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) |
| Светильники | Количество \_\_\_ шт. | Количество светильников, требующих замены, \_\_\_ шт.  Количество светильников, требующих ремонта, \_\_\_ шт. |
| Системы дымоудаления | Количество \_\_\_ шт. | Состояние \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) |
| Магистраль с распределительным щитком | Количество \_\_\_ шт.  Длина магистрали \_\_\_ м | Длина магистрали, требующей замены, \_\_\_ м.  Количество распределительных щитков, требующих ремонта, \_\_\_ шт. (указать дефекты) |
| Сети электроснабжения | Длина \_\_\_ м | Длина сетей, требующих замены, \_\_\_ м |
| Котлы отопительные | Количество \_\_\_ шт. | Состояние \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) |
| Сети теплоснабжения | Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном исчислении:  1. \_\_\_ мм \_\_\_ \_\_ м.  2. \_\_\_ мм \_\_\_ \_\_ м | Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены:  1. \_\_\_ мм \_\_ \_\_\_ м.  2. \_\_\_ мм \_\_ \_\_\_ м.  Протяженность труб, требующих ремонта, \_\_\_ м (указать вид работ: восстановление теплоизоляции, окраска, иное) |
| Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения | Количество:  - задвижек \_\_\_ шт.;  - вентилей \_\_\_ шт.;  - кранов \_\_\_ шт. | Требуют замены или ремонта:  - задвижек \_\_\_ шт.;  - вентилей \_\_\_ шт.;  - кранов \_\_\_ шт. |
| Бойлерные (теплообменники) | Количество \_\_\_\_\_ шт. | Состояние \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) |
| Элеваторные узлы | Количество \_\_\_\_\_ шт. | Состояние \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) |
| Радиаторы | Материал и количество:  1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.  2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт. | Требуют замены (материал и количество):  1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.  2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт. |
| Полотенцесушители | Материал и количество:  1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.  2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт. | Требуют замены (материал и количество):  1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.  2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт. |
| Системы очистки воды | Количество \_\_\_ шт.  Марка \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Состояние \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) |
| Насосы | Количество \_\_\_ шт.  Марка насоса:  1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_.  2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Состояние \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) |
| Трубопроводы холодной воды | Диаметр, материал и протяженность:  1. \_\_\_ мм \_\_\_\_\_\_, \_\_\_ м.  2. \_\_\_ мм \_\_\_\_\_\_, \_\_\_ м.  3. \_\_\_ мм \_\_\_\_\_\_, \_\_\_ м | Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены:  1. \_\_\_ мм \_\_\_\_\_\_, \_\_\_ м.  2. \_\_\_ мм \_\_\_\_\_\_, \_\_\_ м.  3. \_\_\_ мм \_\_\_\_\_\_, \_\_\_ м.  Протяженность труб, требующих окраски, \_\_\_ м |
| Трубопроводы горячей воды | Диаметр, материал и протяженность:  1. \_\_\_ мм \_\_\_\_\_\_, \_\_\_ м.  2. \_\_\_ мм \_\_\_\_\_\_, \_\_\_ м.  3. \_\_\_ мм \_\_\_\_\_\_, \_\_\_ м | Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены:  1. \_\_\_ мм \_\_\_\_\_\_, \_\_\_ м.  2. \_\_\_ мм \_\_\_\_\_\_, \_\_\_ м.  3. \_\_\_ мм \_\_\_\_\_\_, \_\_\_ м.  Протяженность труб, требующих окраски, \_\_\_ м |
| Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения | Количество:  - задвижек \_\_\_ шт.;  - вентилей \_\_\_ шт.;  - кранов \_\_\_ шт. | Требуют замены или ремонта:  - задвижек \_\_\_ шт.;  - вентилей \_\_\_ шт.;  - кранов \_\_\_ шт. |
| Коллективные приборы учета | Перечень установленных приборов учета, марка и номер:  1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета:  1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Сигнализация | Вид сигнализации:  1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Состояние для каждого вида сигнализации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) |
| Трубопроводы канализации | Диаметр, материал и протяженность:  1. \_\_\_ мм \_\_\_\_\_\_, \_\_\_ м.  2. \_\_\_ мм \_\_\_\_\_\_, \_\_\_ м.  3. \_\_\_ мм \_\_\_\_\_\_, \_\_\_ м | Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены:  1. \_\_\_ мм \_\_\_\_\_\_, \_\_\_ м.  2. \_\_\_ мм \_\_\_\_\_\_, \_\_\_ м.  3. \_\_\_ мм \_\_\_\_\_\_, \_\_\_ м |
| Сети газоснабжения | Диаметр, материал и протяженность:  1. \_\_\_ мм \_\_\_\_\_\_, \_\_\_ м.  2. \_\_\_ мм \_\_\_\_\_\_, \_\_\_ м.  3. \_\_\_ мм \_\_\_\_\_\_, \_\_\_ м | Состояние \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) |
| Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения | Количество:  - задвижек \_\_\_ шт.;  - вентилей \_\_\_ шт.;  - кранов \_\_\_ шт. | Требуют замены или ремонта:  - задвижек \_\_\_ шт.;  - вентилей \_\_\_ шт.;  - кранов \_\_\_ шт. |
| Калориферы | Количество \_\_\_ шт. | Состояние \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) |
| Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома | Количество \_\_\_ шт. | Состояние \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) |
| Иное оборудование | Указать наименование | Указать состояние \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) |
| **IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома\*** | | |
| Общая площадь | Земельного участка \_\_\_\_\_\_ га,  в том числе:  - застройка \_\_\_ га;  - асфальт \_\_\_ га;  - грунт \_\_\_ га;  - газон \_\_\_ га | Указать состояние \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) |
| Зеленые насаждения | деревья \_\_\_ шт.;  кустарники \_\_\_ шт. | Указать состояние \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) |
| Элементы благоустройства | Малые архитектурные формы \_\_\_\_\_\_ (есть/нет), если есть - перечислить \_\_\_\_\_\_.  Ограждения \_\_\_ м.  Скамейки \_\_\_ шт.  Столы \_\_\_ шт. | Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии.  Указать дефекты |
| Ливневая сеть | Люки \_\_\_ шт.  Приемные колодцы \_\_\_ шт.  Ливневая канализация:  - тип \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  - материал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  - протяженность \_\_\_\_\_ м | Указать состояние \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) |
| Иные строения | 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Указать состояние \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) |

\* Включается в состав общего имущества после передачи земельного участка в общедолевую собственность в соответствии с действующим законодательством.

**АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**ООО «УК» Собственник**

**Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**